

**Ерзовская городская Дума**

**Городищенского муниципального района**

**Волгоградской области**

**403010, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Ерзовка, ул. Мелиоративная 2, тел/факс: (84468) 4-79-15**

**РЕШЕНИЕ**

**От 20 ноября 2014 года № 10/9**

**Об утверждении Положения**

**об установлении публичных сервитутов**

**в отношении земельных участков,**

**расположенных на территории Ерзовского**

**городского поселения Городищенского**

**муниципального района Волгоградской области**

На основании ст. 5, 23, 48 Земельного кодекса РФ, Закона Волгоградской области от 27.04.2002 N 696-ОД "Об установлении публичных сервитутов земельных участков на территории Волгоградской области", в целях регулирования отношений, связанных с установлением публичных сервитутов земельных участков, расположенных на территории Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, независимо от принадлежности их к определенной категории земель, руководствуясь Уставом Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, Ерзовская Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию в установленном порядке и опубликованию в информационном бюллетене"Ерзовский вестник".

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Заместитель председателя

Ерзовской городской Думы Т.В. Нихаенко

Глава Ерзовского

городского поселения А.А. Курнаков

Утверждено решением

Ерзовской городской Думы

№ 10/9 от 20.11.2014г.

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЕРЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в целях регулирования отношений по установлению публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

1. Общие положения

1.1. Публичный сервитут на территории Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (далее – Ерзовское городское поселение) - право ограниченного пользования одним или несколькими земельными участками, устанавливаемое в случаях и в порядке, определенных настоящим Положением, в целях обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельного участка. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

1.2. Для собственника земельного участка, находящегося на территории Ерзовского городского поселения, в отношении прав которого установлен публичный сервитут, публичный сервитут выступает в качестве обременения. Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжением этим участком.

1.3. Установленный на территории Ерзовского городского поселения публичный сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим публичным сервитутом, к другому лицу.

1.4. Публичные сервитуты на территории Ерзовского городского поселения, установленные в отношении земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, сохраняются в отношении образуемых земельных участков в прежних границах.

1.5. Публичный сервитут на территории Ерзовского городского поселения может устанавливаться одновременно с принятием решения о предоставлении земельного участка или об отчуждении земельного участка в соответствии с законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества либо в отношении земельных участков, находящихся в собственности, владении или пользовании.

1.6. Публичный сервитут на территории Ерзовского городского поселения устанавливается в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

1.7. Публичный сервитут на территории Ерзовского городского поселения может быть срочным или постоянным.

Срок установления публичного сервитута на территории Ерзовского городского поселения в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

1.8. Публичные сервитуты на территории Ерзовского городского поселения могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также для объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

10) свободного доступа к прибрежной полосе.

1.9. Для ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры публичные сервитуты на территории Ерзовского городского поселения могут устанавливаться одновременно в отношении нескольких земельных участков, на территории которых расположен этот объект.

1.10. Публичный сервитут на территории Ерзовского городского поселения подлежит государственной регистрации и вступает в силу после его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Порядок установления публичного сервитута

2.1. Публичный сервитут на территории Ерзовского городского поселения устанавливается постановлением администрации Ерзовского городского поселения с учетом результатов публичных слушаний.

2.2. С инициативой об установлении публичного сервитута могут выступить: Ерзовская городская Дума, администрация Ерзовского городского поселения, юридические лица, граждане Ерзовского городского поселения достигшие 18 лет, дееспособные.

2.3. Лица, заинтересованные в установлении публичного сервитута, обращаются с заявлением на имя главы Ерзовского городского поселения об установлении публичного сервитута, в котором указываются сведения:

1) о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: место нахождения земельного участка, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование, обременения;

2) о цели установления публичного сервитута и обоснование необходимости его установления;

3) о предполагаемом сроке и сфере действия публичного сервитута;

4) сведения о правообладателе земельного участка, в отношении которого предлагается установить публичный сервитут.

2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) кадастровый паспорт земельного участка, в отношении которого предлагается установить публичный сервитут;

2) схема действия публичного сервитута на картографическом материале масштаба 1:500 (допускается уменьшение до масштаба 1:1000 без потери информации);

3) обоснование необходимости установления публичного сервитута и сферы его действия;

4) для физических лиц - копия документа, удостоверяющего личность, либо доверенность и копия документа, удостоверяющего личность лица, уполномоченного представлять интересы заявителя. Для юридических лиц - свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, либо доверенность лица, уполномоченного представлять интересы заявителя.

2.5. Поступившее заявление передается в отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Ерзовского городского поселения (далее - отдел) для совместной работы с отделом по строительству и архитектуре и отделом общего и правового обеспечения администрации Ерзовского городского поселения. Отдел в 30-дневный срок с момента получения рассматривает поступившее заявление и готовит заключение о возможности либо невозможности установления публичного сервитута. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении должно быть принято в течение трех месяцев со дня регистрации заявления.

2.6. В случае невозможности установления публичного сервитута отдел готовит мотивированный отказ заявителю и представляет его на подпись главе Ерзовского городского поселения. Решение об отказе в установлении публичного сервитута может быть принято в случаях, если:

1) цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута или установления ограничений прав на землю по основаниям и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области;

2) публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка;

3) при несоответствии представленных документов требованиям, а также при обнаружении недостоверных сведений в представленных документах.

2.7. В случае если установление публичного сервитута возможно, отдел готовит заключение об установлении публичного сервитута по форме, определенной приложением N 1 к настоящему Положению. К заключению отдела прикладывается план земельного участка с указанием зоны действия публичного сервитута, оформленный в соответствии с нормативно-правовыми актами по землеустройству.

2.8. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний, проводимых в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ерзовском городском поселении.

Информация о проведении публичных слушаний опубликовывается в местной газщете газете "Ерзовский вестник".

2.9. На основании заключения отдел готовит постановление администрации Ерзовского городского поселения об установлении публичного сервитута на территории Ерзовского городского поселения, в котором должны быть указаны:

- сведения о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: местоположение, кадастровый номер, площадь, разрешенное использование;

- сведения о собственнике, пользователе или владельце земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

- условия установления публичного сервитута;

- сфера действия публичного сервитута;

- срок действия публичного сервитута.

К постановлению администрации Ерзовского городского поселения прикладываются заключение отдела, план земельного участка с указанием зоны действия публичного сервитута.

2.10. Публичный сервитут вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2.11. В случае несогласия с порядком и условиями установления публичного сервитута заинтересованное лицо вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном законом.

3. Права землепользователя, землевладельца, собственника земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

3.1. Собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец, в случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа у собственника, данного земельного участка с возмещением убытков за счет средств бюджета Ерзовского городского поселения или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

4. Прекращение публичного сервитута

4.1. Действие публичного сервитута на территории Ерзовского городского поселения прекращается в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, или истечения срока его действия.

4.2. Прекращение действия публичного сервитута ввиду отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, осуществляется путем принятия постановления администрации Ерзовского городского поселения об отмене публичного сервитута.

4.3. Копия постановления администрации Ерзовского городского поселения о прекращении публичного сервитута в 10-дневный срок направляется инициатору установления публичного сервитута, собственнику земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут, а также в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

4.4. Прекращение действия публичного сервитута подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

4.5. Постановление администрации Ерзовского городского поселения о прекращении публичного сервитута подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

**Приложение № 1**

**к** [Положению](#sub_1000) **об установлении публичных сервитутов** в отношении земельных участков расположенных **на территории Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Ерзовской Думы**

**№ 10/9 от 20.11.2014г.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об установлении ограничений (обременений) пользования и сервитутах земельного участка** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для государственной регистрации прав на земельный участок и сделок с ним.

На основании проектов (схем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название градостроительной, планировочной и иной документации, N решений о ее утверждении)

и согласно статье 56 Градостроительного кодекса РФ, отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области:

1. Установил, что земельный участок находится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование зоны)

функциональной зоне, территориальной зоне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование зоны)

и параметры разрешенных градостроительных изменений (по упрощенному порядку согласования и проведения строительно-хозяйственных работ[\*](#sub_1110)):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечисляются виды разрешенных изменений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Считает необходимым включить:

2.1. В план земельного участка графическое отображение следующих ограничений (обременений) пользования земельным участком:

а) предусмотренных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название законов или документов)

в связи с местонахождением земельного участка или его части в зоне

(территории) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование зоны или территории)

б) предусмотренных прочим законодательством РФ, решениями местных

органов власти, соглашениями и решениями суда сервитутов.

2.2. В правоудостоверяющие документы запись об ограничениях(обременениях) пользования земельным участком и сервитутах.

Приложение:

1. Регистрационный код (шифр) заключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(план земельного участка и прочие документы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник отдела по

управлению муниципальным

имуществом и землепользованию

администрации

Ерзовского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Заключение выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ограничения или сервитуты | Параметры ограничения или сервитута | | | | | |
| Лица, в пользу которых ограничиваются права | | | | Возникновение ограничений. Наименование документа, дата утверждения |
| Срок | Ф.И.О. физического лица; название юридического лица | Паспортные данные физического лица; реквизиты юридического лица |  | |
|  |  |  |  |  |  | |

\* Без разработки проектно-сметной документации на стр