**ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 декабря 2013 г. N 812-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

(в ред. постановлений Правительства Волгоградской обл.

от 22.07.2014 [N 366-п](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC52A5C06552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10EdBHDG), от 03.10.2014 [N 544-п](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10EdBHDG))

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73712F4B5DFE5379D2B6AA1ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AB6746dBHDG) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC32B5F06552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D107dBH0G) Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, Правительство Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую региональную [программу](file:///D:\Семенюк%20Галина\ЗАКОНЫ\Капитальный%20ремонт.docx#Par31) "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор - председатель

Правительства Волгоградской области

О.В.КЕРСАНОВ

Утверждена

постановлением

Правительства

Волгоградской области

от 31 декабря 2013 г. N 812-п

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ**

**ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

(в ред. постановлений Правительства Волгоградской обл.

от 22.07.2014 [N 366-п](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC52A5C06552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10EdBHEG), от 03.10.2014 [N 544-п](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10EdBHEG))

Паспорт региональной программы "Капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных

на территории Волгоградской области"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Программы | - | региональная программа "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее именуется - Программа) |
| Основание для разработки Программы | - | Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73712F4B5DFE5379D2B6AA1ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AB6746dBHDG) Российской Федерации, [Закон](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC32B5F06552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D107dBH0G) Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" |
| Цели Программы | - | улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области;  создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;  обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10EdBH0G) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п) | | |
| Задачи Программы | - | эффективное планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих капитальному ремонту, расположенных на территории Волгоградской области;  определение очередности и срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с условиями, определенными нормативными правовыми актами Волгоградской области и требованиями федерального законодательства;  проведение информационно-разъяснительной работы с населением |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10FdBH8G) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п) | | |
| Источники финансирования Программы | - | средства собственников помещений в многоквартирных домах за счет внесения обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - | проведение капитального ремонта 10560 многоквартирных домов общей площадью не менее 35969851 кв. метра;  приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;  улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10FdBHAG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п) | | |
| Участники Программы | - | министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области;  некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов";  органы местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области;  собственники помещений многоквартирного дома;  организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;  товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы;  организации, осуществляющие проведение капитального ремонта многоквартирных домов |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10FdBHBG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п) | | |
| Управление Программой | - | координацию деятельности исполнителей и участников Программы и мониторинг ее реализации осуществляет министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10FdBHBG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п) | | |

1. Содержание проблемы и обоснование

необходимости ее решения

Мониторинг реализации областных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 - 2012 годах показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, на 2008 - 2012 годы в работы по капитальному ремонту многоквартирных домов включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволяло привести многоквартирные дома в удовлетворительное состояние в полном объеме.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Положения Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73712F4B5DFE5379D2B6AA1ABCA780052537A9BdAHAG) Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В соответствии со [статьей 158](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73712F4B5DFE5379D2B6AA1ABCA780052537A9BAAAD4B2DA84333E9AA6C43dBH4G) Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в условиях реализации Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73712F4B5DFE5379D2B6AA1ABCA780052537A9BdAHAG) Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Данный подход позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

2. Цели и задачи реализации Программы

Целями Программы являются:

улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10FdBHDG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;

обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.

Задачами Программы являются:

эффективное планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих капитальному ремонту, расположенных на территории Волгоградской области;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10FdBHFG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

определение очередности и срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с условиями, определенными нормативными правовыми актами Волгоградской области и требованиями федерального законодательства;

проведение информационно-разъяснительной работы с населением.

Программа сформирована для всех многоквартирных домов, находящихся на территории Волгоградской области, вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме, и вне зависимости от формы собственности помещений в таких домах.

В Программу не включаются многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную законом Волгоградской области.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10FdBH1G) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

3. Срок реализации Программы

Программа сформирована на срок 30 лет, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области.

Начало проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах - 2014 год.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10CdBHAG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

Завершение проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах - 2043 год.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10CdBHAG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии со [статьей 14](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC32B5F06552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D00CdBHBG) Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10CdBHBG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

4. Адресный перечень многоквартирных домов,

расположенных на территории Волгоградской области

Адресный [перечень](file:///D:\Семенюк%20Галина\ЗАКОНЫ\Капитальный%20ремонт.docx#Par328) многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с очередностью в разрезе муниципальных образований с указанием плановой даты начала проведения работ указан в приложении 1 к Программе.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10CdBHEG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

[Перечень](file:///D:\Семенюк%20Галина\ЗАКОНЫ\Капитальный%20ремонт.docx#Par91093) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме указан в приложении 2 к Программе.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10CdBHFG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

5. Система программных мероприятий

Мероприятия Программы направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Мероприятия Программы реализуются на основании адресного [перечня](file:///D:\Семенюк%20Галина\ЗАКОНЫ\Капитальный%20ремонт.docx#Par328) многоквартирных домов, приведенного в приложении 1, и [перечня](file:///D:\Семенюк%20Галина\ЗАКОНЫ\Капитальный%20ремонт.docx#Par91093) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, приведенного в приложении 2. Актуализация информации, содержащейся в [приложениях 1](file:///D:\Семенюк%20Галина\ЗАКОНЫ\Капитальный%20ремонт.docx#Par328) и [2](file:///D:\Семенюк%20Галина\ЗАКОНЫ\Капитальный%20ремонт.docx#Par91093) к Программе, в том числе дополнение сведений о многоквартирных домах, информация по которым отсутствует, осуществляется не реже одного раза в год.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10DdBH8G) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

Капитальный ремонт должен включать замену и (или) восстановление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе строительных конструкций или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замену и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома или их элементов, а также замену отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов, осуществляемые в соответствии с перечнем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение необходимого объема финансирования осуществляется на основании утверждаемых уполномоченным органом государственной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации Программы.

Краткосрочные планы реализации Программы разрабатываются сроком на один год.

Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации Программы включает в себя следующие этапы:

органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в течение месяца со дня официального опубликования Программы утверждают муниципальные краткосрочные планы реализации Программы и направляют их в министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10DdBHAG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

на основании муниципальных краткосрочных планов реализации Программы министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области разрабатывает и утверждает региональный краткосрочный план реализации Программы.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10DdBHAG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

Формы муниципального и регионального краткосрочных планов реализации Программы утверждаются приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10DdBHAG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

Методическое обеспечение порядка разработки, утверждения региональных и муниципальных краткосрочных планов реализации Программы осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10DdBHAG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

Муниципальные краткосрочные планы реализации Программы конкретизируют сроки проведения капитального ремонта, уточняют планируемые виды работ/услуг по капитальному ремонту.

Региональный краткосрочный план реализации Программы составляется в разрезе муниципальных образований Волгоградской области.

Региональный и муниципальные краткосрочные планы реализации Программы подлежат опубликованию и размещению в информационной сети Интернет.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, указанных в [приложении 1](file:///D:\Семенюк%20Галина\ЗАКОНЫ\Капитальный%20ремонт.docx#Par328) к Программе, определяется исходя из следующих критериев:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10DdBHBG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

В первоочередном порядке проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в многоквартирных домах, в которых:

требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта;

абзац исключен с 3 октября 2014 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10DdBHEG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, включает в себя:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10DdBHCG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада, в том числе ремонт или замену балконов;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10DdBHDG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

абзац исключен с 3 октября 2014 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10DdBHEG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработку проектной документации в случаях, если такая разработка требуется в соответствии с действующим законодательством;

проведение государственной экспертизы проекта в случаях, если такая разработка требуется в соответствии с действующим законодательством;

осуществление строительного контроля.

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование дополнительных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсным обеспечением Программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах, средства государственной поддержки и муниципальной поддержки.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10DdBHFG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

7. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ

по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D10DdBH0G) Правительства Волгоградской обл.

от 03.10.2014 N 544-п)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ | Единица измерения | Размер предельной стоимости (рублей на единицу измерения) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Ремонт внутридомовых инженерных систем |  |  |
| 1.1. | Холодное водоснабжение | пог. метров | 1871,97 |
| 1.2. | Горячее водоснабжение | пог. метров | 1941,22 |
| 1.3. | Водоотведение | пог. метров | 1223,97 |
| 1.4. | Теплоснабжение | пог. метров | 1510,74 |
| 1.5. | Газоснабжение с газовыми плитами | пог. метров | 861,50 |
| 1.6. | Газоснабжение с газовыми плитами и колонками | пог. метров | 1254,66 |
| 1.7. | Электроснабжение | 1 кв. метр общей площади МКД | 151,71 |
| 2. | Ремонт или замена лифтового оборудования |  |  |
| 2.1. | Пассажирский лифт до 9 остановок (включительно) | лифт | 1683144,36 |
| 2.2. | Пассажирский лифт до 16 остановок (включительно) | лифт | 2448723,64 |
| 2.3. | Грузопассажирский лифт до 16 остановок (включительно) | лифт | 3141081,82 |
| 3. | Ремонт крыши | 1 кв. метр площади крыши | 2521,07 |
| 4. | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД |  |  |
| 4.1. | Подвальные помещения | 1 кв. метр общей площади МКД | 597,00 |
| 4.2. | Отмостки | 1 кв. метр площади отмостков | 1881,46 |
| 5. | Ремонт фасада |  |  |
| 5.1. | Ремонт фасада здания без утепления | 1 кв. метр площади фасада | 2245,07 |
| 5.2. | Ремонт фасада крупнопанельного здания и утепление стыков стеновых панелей | 1 кв. метр площади фасада | 1092,23 |
| 6. | Ремонт фундамента | подлежит оценке в соответствии с проектной документацией | |
| 7. | Разработка проектной документации |  |  |
| 8. | Проведение государственной экспертизы проекта |  |  |
| 9. | Осуществление строительного контроля |  |  |

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в [пунктах 7](file:///D:\Семенюк%20Галина\ЗАКОНЫ\Капитальный%20ремонт.docx#Par270) - [9](file:///D:\Семенюк%20Галина\ЗАКОНЫ\Капитальный%20ремонт.docx#Par278), не должна превышать 7 процентов от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, устанавливается уполномоченным органом на три года и подлежит ежегодной индексации с учетом инфляции.

Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме составляет 8700 рублей.

8. Управление Программой, контроль за ее реализацией,

порядок отчетности

Программа подлежит актуализации не реже чем 1 раз в год.

Общее руководство и управление Программой осуществляет министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D00CdBHCG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

Правительство Волгоградской области;

министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D00CdBHCG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

Администрации муниципальных районов и городских округов осуществляют контроль за реализацией муниципальных краткосрочных планов реализации Программы.

Отчет о реализации Программы ежегодно, не позднее 01 марта, представляется министерством жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области в Правительство Волгоградской области. Первый отчет о реализации Программы представляется в 2016 году.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D00CdBHCG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

Информирование о ходе исполнения Программы Правительства Волгоградской области осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области ежегодно.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D00CdBHCG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

9. Информационное и методическое обеспечение Программы

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, администрации муниципальных районов и городских округов обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D00CdBHCG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти Волгоградской области и органов местного самоуправления по выполнению Программы;

о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информация о подготовке и реализации Программы размещается на официальном портале Губернатора и Правительства Волгоградской области, а также в иных средствах массовой информации.

10. Результаты реализации Программы

В результате реализации Программы должен быть произведен капитальный ремонт 10560 многоквартирных домов общей площадью не менее 35969851 квадратного метра.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DE590F3D2C0352C3A2B73704F7D980E036907366A4ADC6275403552DC4FAAB1E6DE84566AAEE6846B586D00CdBHDG) Правительства Волгоградской обл. от 03.10.2014 N 544-п)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 3 октября 2014 г. N 545-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ**

**ПРОГРАММЫ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ", УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2013 Г.**

**N 812-П, НА 2014 ГОД**

В соответствии с [частью 7 статьи 168](consultantplus://offline/ref=CC9A13CDCF313E0643599ED0F0D0DD0A5B3216885B87BD9770E3B4BD99A92625F957381D96H3cFH) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 13](consultantplus://offline/ref=CC9A13CDCF313E0643599EC6F3BC820F5A3F4E845E81B4C42FB7B2EAC6F92070B9173E4BD17B1F23F5612797H3c5H) Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", [постановлением](consultantplus://offline/ref=CC9A13CDCF313E0643599EC6F3BC820F5A3F4E845E81B2C729BFB2EAC6F92070B9H1c7H) Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. N 812-п "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" Правительство Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный [план](#Par30) реализации региональной [программы](consultantplus://offline/ref=CC9A13CDCF313E0643599EC6F3BC820F5A3F4E845E81B2C729BFB2EAC6F92070B9173E4BD17B1F23F5612696H3c5H) "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. N 812-п, на 2014 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора

Волгоградской области

А.А.ФЕДЮНИН

Утвержден

постановлением

Правительства

Волгоградской области

от 03 октября 2014 г. N 545-п

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**

**РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО**

**ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ", УТВЕРЖДЕННОЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2013 Г. N 812-П, НА 2014 ГОД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование краткосрочного плана | - | краткосрочный план реализации региональной [программы](consultantplus://offline/ref=CC9A13CDCF313E0643599EC6F3BC820F5A3F4E845E81B2C729BFB2EAC6F92070B9173E4BD17B1F23F5612696H3c5H) "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. N 812-п, на 2014 год (далее именуется - краткосрочный план) |
| Основание для разработки краткосрочного плана | - | Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=CC9A13CDCF313E0643599ED0F0D0DD0A5B3216885B87BD9770E3B4BD99HAc9H) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=CC9A13CDCF313E0643599ED0F0D0DD0A5B3216895A87BD9770E3B4BD99HAc9H) от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";  [Закон](consultantplus://offline/ref=CC9A13CDCF313E0643599EC6F3BC820F5A3F4E845E81B4C42FB7B2EAC6F92070B9H1c7H) Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области";  [постановление](consultantplus://offline/ref=CC9A13CDCF313E0643599EC6F3BC820F5A3F4E845E81B2C729BFB2EAC6F92070B9H1c7H) Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. N 812-п "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" |
| Цель краткосрочного плана | - | конкретизация срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
| Срок реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов | - | 2014 - 2015 годы |
| Участники краткосрочного плана | - | министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области;  некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов";  органы местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, выполнившие условия [статьи 14](consultantplus://offline/ref=CC9A13CDCF313E0643599ED0F0D0DD0A5B3216895A87BD9770E3B4BD99A92625F957381E923F1323HFc2H) Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";  собственники помещений в многоквартирных домах;  управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;  товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы;  подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту |
| Объемы и источники финансирования краткосрочного плана | - | а) источниками финансирования краткосрочного плана являются:  средства собственников помещений в многоквартирных домах за счет внесения обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;  средства областного и местных бюджетов;  средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется - Фонд);  б) общий объем финансирования составит 249453959,02 рубля, в том числе за счет:  средств Фонда - 132668566,71 рубля;  средств областного бюджета - 28527690,41 рубля;  средств местного бюджета - 85583070,93 рубля;  средств собственников помещений в многоквартирном доме - 2674630,97 рубля |
| Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного плана | - | проведение капитального ремонта общего имущества в 34 многоквартирных домах, площадь которых составляет 189126,11 кв. метра |
| Управление краткосрочным планом и система организации контроля за его реализацией | - | координация деятельности исполнителей и участников краткосрочного плана и мониторинг его реализации осуществляет министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области;  контроль за реализацией краткосрочного плана участниками краткосрочного плана осуществляет региональный оператор |

[Перечень](consultantplus://offline/ref=CC9A13CDCF313E0643599EC6F3BC820F5A3F4E845E81B1C22BB3B2EAC6F92070B9173E4BD17B1F23F5612693H3cAH) многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного и местных бюджетов в 2014 году, приведен в приложении 1.

[Реестр](consultantplus://offline/ref=CC9A13CDCF313E0643599EC6F3BC820F5A3F4E845E81B1C22BB3B2EAC6F92070B9173E4BD17B1F23F5612192H3c9H) многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной [программы](consultantplus://offline/ref=CC9A13CDCF313E0643599EC6F3BC820F5A3F4E845E81B2C729BFB2EAC6F92070B9173E4BD17B1F23F5612696H3c5H) "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" в 2014 году, по видам работ приведен в приложении 2.

Планируемые [показатели](consultantplus://offline/ref=CC9A13CDCF313E0643599EC6F3BC820F5A3F4E845E81B1C22BB3B2EAC6F92070B9173E4BD17B1F23F5602293H3c8H) выполнения краткосрочного плана реализации региональной [программы](consultantplus://offline/ref=CC9A13CDCF313E0643599EC6F3BC820F5A3F4E845E81B2C729BFB2EAC6F92070B9173E4BD17B1F23F5612696H3c5H) "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. N 812-п, приведены в приложении 3.