ПРОЕКТ ДОГОВОРА

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р. п. Ерзовка

Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице главы поселения Курнакова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды сроком на 5 (пять) лет земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) с кадастровым номером 34:03:140101:3228, площадью 928 кв. м., относящегося к категории земель населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, имеющего местоположение: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р. п. Ерзовка. Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. АРЕНДАТОР обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным кварталом.

2.3. Арендная плата исчисляется с момента подписания договора.

2.4 Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ. АРЕНДАТОР обязан предоставлять Арендодателю копии платежных поручений за осуществление предусмотренных договором платежей арендной платы с отметкой банка об исполнении; указанные копии должны быть представлены в администрацию Ерзовского городского поселения в течение двух рабочих дней считая со дня, указанного в отметке банка об исполнении.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

ИНН 3403300683 КПП 340301001

УФК по Волгоградской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городищенского муниципального района)

# Рас/сч. 40101810300000010003 в отделение Волгоград г. Волгоград

# БИК 041806001

# ОКТМО 18605153

КБК 918 1 11 05013 13 0000 120 **-**  арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений Городищенского муниципального района

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Неиспользование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1.АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- досрочно расторгнуть в судебном порядке настоящий ДОГОВОР, в случае нарушения АРЕНДАТОРОМ условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней претензию Арендатору о расторжении Договора в случае использования Участка с нарушением условий договора, назначением Участка, невнесения арендной платы более двух раз по истечении установленного договором срока или неиспользования Участка в течении трех месяцев;

- вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

- требовать через суд выполнения АРЕНДАТОРОМ всех условий Договора.

3.2.АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;

- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права АРЕНДАТОРА, кроме случаев, оговоренных в Договоре;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд возмещать АРЕНДАТОРУ убытки в установленном законодательством порядке.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1.АРЕНДАТОР имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями предоставления;

- производить улучшения Участка (в дальнейшем именуемые Улучшения);

- досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом АРЕНДОДАТЕЛЮ.

4.2.АРЕНДАТОР обязан:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями Договора;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

- после окончания срока действия Договора передать Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ;

- обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

- по письменному требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ устранить за свой счет Улучшения, произведенные без его согласия.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае неустранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Стороны установили, что все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

6.1.Изменения (дополнения и поправки) к условиям Договора аренды действительны только в письменной форме, подписываются обеими сторонами (кроме п.2.1. Договора) и являются неотъемлемыми частями Договора.

**7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА или по решению суда.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. АРЕНДАТОР подтверждает АРЕНДОДАТЕЛЮ, что на день подписания Договора у АРЕНДАТОРА отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

8.2. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные улучшения Участка.

Договор подписан в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА, администрации Городищенского муниципального района, учреждения, осуществляющего государственную регистрацию прав.

.

К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

**Адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  Администрация Ерзовского городского поселения  Городищенского муниципального района  Волгоградской области  Адрес: 403010, Волгоградская обл.,  Городищенский район, р.п. Ерзовка,  ул. Мелиоративная, 2  Тел.(84468) 4-76-20  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. А. Курнаков | **АРЕНДАТОР:** |

Приложение 1.

к договору аренды

земельного участка

№

Акт

приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду

« » г.

Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице главы поселения Курнакова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 34:03:140101:3228, площадью 928 кв. м., относящегося к категории земель населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, имеющего местоположение: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р. п. Ерзовка.

Акт подписан в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписанные тексты Акта хранятся по одному экземпляру у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА, администрации Городищенского муниципального района, учреждения, осуществляющего государственную регистрацию прав.

**Адреса и подписи сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  Администрация Ерзовского городского поселения  Городищенского муниципального района  Волгоградской области  Адрес: 403010, Волгоградская обл.,  Городищенский район, р.п. Ерзовка,  ул. Мелиоративная, 2  Тел.(84468) 4-76-20  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. А. Курнаков | **АРЕНДАТОР:** | **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района  Адрес: 403020, Волгоградская область,  Городищенский район, р.п. Новый Рогачик  ул. Ленина, 54  тел. 8 84468 4-45-53  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О. В. Турчин | **АРЕНДАТОР:**  Чеботков Сергей Владимирович  Адрес: Волгоградская область,  Городищенский район, р.п. Новый Рогачик,  ул. Центральная, 15-10  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Чеботков |