

**Ерзовская городская Дума**

Городищенского муниципального района

Волгоградской области

403010, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Ерзовка, ул. Мелиоративная 2,

тел/факс: (84468) 4-79-15

**РЕШЕНИЕ**

**от «21» мая 2020 года № 7/3**

О внесении изменений и дополнений

в решение Ерзовской городской Думы

Городищенского муниципального района

Волгоградской области от 31.10.2017 № 9/1

«Об утверждении правил благоустройства

территории Ерзовского городского поселения»

# В соответствии с Федеральным законом [от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://ivo.garant.ru/document?id=86367&sub=0), Законом Волгоградской области от 10 июля 2018 года N 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» (с изм. от 04.02.2020 г.), Уставом Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, Ерзовская городская Дума,

РЕШИЛА:

1.Внести в решение Ерзовской городской Думы Городищенского муниципального района Волгоградской области от 31.10.2017 № 9/1 «Об утверждении правил благоустройства территории Ерзовского городского поселения» (далее - Правила) следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 25 пункта 1.3. раздела I Правил изложить в следующей редакции:

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории Ерзовского городскогопоселения.»

1.2. Дополнить пункт 1.3. раздела I Правил абзацем 43 следующего содержания:

«границы прилегающей территории – отображаемые на схеме границ

прилегающей территории линии, обозначающие местоположение прилегающей территории.»

1.3. Пункт 2.1. раздела II Правил изложить в следующей редакции:

«2.1. Благоустройство и уборка территории Ерзовского городского поселения осуществляются собственниками земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо специализированными организациями.»

1.4. Пункт 2.5. раздела II Правил дополнить подпунктом 14 в следующей редакции:

«14) устанавливает форму схемы границ прилегающей территории, требования к её подготовке;

Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории и форма схемы границ прилегающей территории установлены и определены приложением № 2 к настоящим Правилам.».

1.5. Пункт 2.6. раздела II Правил изложить в следующей редакции:

«2.6. В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией Ерзовского городского поселения соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования. Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.»

1.6. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6. раздела II Правил изложить в следующей редакции:

«2.6.1. В целях обеспечения благоустройства территории Ерзовского городского поселения за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории согласно схеме границ прилегающей территории.»

1.7. Подпункт 2.6.2. пункта 2.6 раздела II Правил изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица;

6) границы прилегающей территории определяются посредством установления расстояния в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории.

7) Расстояния от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории,

могут быть дифференцированы правилами благоустройства в зависимости от вида

разрешенного использования земельного участка, назначения здания, строения,

сооружения.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения администрацией Ерзовского городского поселения схемы границ прилегающей территории».

1.8. В подпункт 2.6.3. пункта 2.6 раздела II Правил изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий согласно схеме границ прилегающей территории.».

1.9. В подпункт 2.6.4. пункта 2.6 раздела II Правил изложить в следующей редакции:

«2.6.4. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда согласно схеме границ прилегающей территории.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель

Ерзовской городской Думы Т.В. Макаренкова

Глава Ерзовского

городского поселения С.В. Зубанков

Приложение № 2 к Правилам благоустройства

территории Ерзовского городского поселения

**ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ И ЗАПОЛНЕНИЮ**

**СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

2.1. Схема границ прилегающей территории подготавливается по форме согласно приложению к настоящим требованиям.

2.2. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2.3. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается в соответствии с Законом Волгоградской области от 10.07.2018 N 83-ОД уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством. Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с Законом Волгоградской области от 10.07.2018 N 83-ОД физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств. При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

утвержденных документов территориального планирования;

правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории;

землеустроительной документации;

о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

о местоположении границ прилегающих земельных участков;

2.4. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

2.5. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта (при наличии), обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце (при наличии) здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) расстояние от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

4) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

5) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории: в случае утверждения схемы границ прилегающей территории решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении схемы границ прилегающей территории (приказ, постановление, решение и тому подобное), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории.

2.6. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

Приложение

ФОРМА СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа об утверждении,

включая наименование органа местного

самоуправления, принявшего решение

об утверждении схемы)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

Схема прилегающей территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Местоположение прилегающей территории (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта (при наличии), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Расстояние от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_\_\_(м)

4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к

которому устанавливается прилегающая территория (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания,

строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (при наличии):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Графическая часть

|  |
| --- |
| Масштаб 1:500 (1:1000) |