

**Администрация**

**Ерзовского городского поселения**

**Городищенского муниципального района**

**Волгоградской области**

**403010, р.п. Ерзовка, ул. Мелиоративная, дом 2, тел/факс: (84468) 4-78-78, 4-79-15**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05 февраля 2021года №29

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в использование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с частью 4 статьи Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Городищенского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Приложение 1).
2. Признать утратившими силу постановления администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 25 июня 2020 года №168 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в использование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Городищенского муниципального района «Междуречье» и на официальном сайте Администрации Ерзовского городского поселения https://мо-ерзовка.рф/.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ерзовского

городского поселения С.В. Зубанков

Приложение № 1

к постановлению

администрации Ерзовского

городского поселения

от 05 февраля 2021. г. №\_\_\_\_\_

1. **Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду (далее по тексту - Порядок).

2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D17A3100E458DD6E67A902E141CF9B4493FF559367772589CC939E660mFa7H) Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D16A41108488DD6E67A902E141CF9B4493FF559367772589CC939E660mFa7H) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 [N 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D17A3110C478DD6E67A902E141CF9B4493FF559367772589CC939E660mFa7H) «О защите конкуренции», от 24.07.2007 [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D16A5130D458DD6E67A902E141CF9B45B3FAD5534736E5E9DDC6FB726A245456027943009EC6021m3a9H) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и [Устава](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6A115C3CBAEE27E1BFD1F0A418488BC2A96794B4CFFE11B7FAB00653739549CD325E760E94A4766m3a9H) Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

3. Функции по формированию, ведению Перечня и внесению в него изменений осуществляет Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (далее по тексту - Администрация).

4. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

1. **Порядок формирования Перечня**

1. Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области формирует перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее по тексту - Перечень), на основании реестра муниципальной собственности Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, также физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в том числе по льготным ставкам арендной платы), и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D15A7170A438DD6E67A902E141CF9B45B3FAD5534736D5996DC6FB726A245456027943009EC6021m3a9H) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Условием для включения муниципального имущества Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в Перечень является совокупность следующих обстоятельств:

3.1. имущество является муниципальной собственностью Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области;

3.2. муниципальное имущество Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»не является предметом залога, не является предметом судебных разбирательств;

3.3. муниципальное имущество Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области не относится к имуществу, необходимому для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области полномочий в рамках их компетенции, установленной действующим законодательством;

3.4. муниципальное имущество Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области не включено в план (программу) приватизации Городищенского муниципального района Волгоградской области.

4. Для целей формирования и ведения Перечня устанавливается следующая его структура:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование имущества** | **Адрес места нахождения имущества** | **Индивидуализирующие характеристики имущества** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

**3. Порядок ведения Перечня**

1. Ведение Перечня означает внесение в него объектов учета и данных о них, обновление данных Перечня и исключение данных из Перечня.

2. Ведение Перечня осуществляется Администрацией Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области на бумажном и электронном носителях с учетом данных инвентаризации муниципального имущества, изменений законодательства, муниципальной программы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Включение муниципального имущества Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в сформированный Перечень и исключение муниципального имущества из Перечня могут осуществляться в случаях:

3.1. принятия закона или иных правовых актов, предусматривающих изменение состава муниципальной собственности Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области;

3.2. приобретения в муниципальную собственность Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области либо отчуждения из муниципальной собственности муниципального имущества, в том числе при совершении гражданско-правовых сделок, вынесения судебного акта и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

3.3. установления соответствия имущества, ранее не включенного в Перечень, указанным в [пунктах 3.1](#Par14) - [3.4 раздела 2](#Par18) настоящего Порядка условиям либо установления несоответствия имущества, ранее включенного в Перечень, указанным в [пунктах 3.1](#Par14) - [3.4 раздела 2](#Par18) настоящего Порядка условиям.

**4. Порядок опубликования Перечня**

1. Опубликование Перечня осуществляется в официальном печатном издании - районной газете «Междуречье», а также путем размещения Перечня на официальном сайте Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области https://мо-ерзовка.рф/ в сети «Интернет» (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в установленном порядке.

2. Изменения, вносимые в Перечень (в случае включения муниципального имущества в Перечень и исключения муниципального имущества из Перечня), подлежат официальному опубликованию в порядке, указанном в [пункте 1](#Par46) настоящего раздела.

1. **Порядок предоставления информации, содержащейся в Перечне**

1. Информация об объектах учета, содержащаяся в Перечне, предоставляется любым заинтересованным лицам по их письменному заявлению в адрес Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Запрашиваемая информация предоставляется в письменном виде в тридцатидневный срок со дня получения запроса.

**6. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду**

1. Арендодателем при сдаче в аренду объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в Перечне, выступает муниципальное образование - Ерзовское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области в лице уполномоченного органа.

2. Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D15A7170A438DD6E67A902E141CF9B4493FF559367772589CC939E660mFa7H) от 22 июля 2008 года  № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D10A2160C438DD6E67A902E141CF9B45B3FAD503072670DCF936EEB60F356466627973215mEaEH), [8](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D10A2160C438DD6E67A902E141CF9B45B3FAD503070670DCF936EEB60F356466627973215mEaEH) и [9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D10A2160C438DD6E67A902E141CF9B45B3FAD55317B6C52CA867FB36FF54C59653B8B3017ECm6a0H). Эти перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах утвердивших их государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D16A6100A488DD6E67A902E141CF9B45B3FAD5532736D52CA867FB36FF54C59653B8B3017ECm6a0H) - [10](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D16A6100A488DD6E67A902E141CF9B45B3FAD523773670DCF936EEB60F356466627973215mEaEH), [13](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D16A6100A488DD6E67A902E141CF9B45B3FAD523770670DCF936EEB60F356466627973215mEaEH) - [15](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D16A6100A488DD6E67A902E141CF9B45B3FAD523776670DCF936EEB60F356466627973215mEaEH), [18](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D16A6100A488DD6E67A902E141CF9B45B3FAD52377B670DCF936EEB60F356466627973215mEaEH) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D16A6100A488DD6E67A902E141CF9B45B3FAD52377A670DCF936EEB60F356466627973215mEaEH) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального строительства.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D16A5130D458DD6E67A902E141CF9B45B3FAD5534736F5F9FDC6FB726A245456027943009EC6021m3a9H) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D16A5130D458DD6E67A902E141CF9B45B3FAD5534736F5A97DC6FB726A245456027943009EC6021m3a9H) указанного Федерального закона.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D16A5130D458DD6E67A902E141CF9B45B3FAD5534736F5F9FDC6FB726A245456027943009EC6021m3a9H) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D16A5130D458DD6E67A902E141CF9B45B3FAD5534736D5A96DC6FB726A245456027943009EC6021m3a9H) указанного Федерального закона.

Также участниками аукциона на право заключения договора аренды, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 1 статьи 14.1](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D16A5130D458DD6E67A902E141CF9B45B3FAD5534736F5F9FDC6FB726A245456027943009EC6021m3a9H) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ могут являться физические лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Извещение о проведении торгов размещается в районной газете «Междуречье», на официальном сайте Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в отношении государственного и муниципального имущества www.torgi.gov.ru.

4. Начальный размер арендной платы на торгах устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, нормативно-правовых актов Волгоградской области и нормативно-правовых актов Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

5. Торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1A589EA8BF88E8A61EA6BF18D5A7F1E77D17A3110C478DD6E67A902E141CF9B4493FF559367772589CC939E660mFa7H) № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

6. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, если от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»не исходит инициатива о заключении договора аренды на меньший срок.

Если от субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также от физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»исходит инициатива о заключении договора аренды на срок, меньший 5 лет, договор аренды заключается на срок, указанный субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

7. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению (а также передача его в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности) служит основанием для расторжения договора аренды Администрацией Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в одностороннем порядке.