«Утверждаю»:
И.о. главы Ерзовского
городского поселения
Городищенского муниципального района
Волгоградской области
_____В.Е. Поляничко
403010, Волгоградская область,
Городищенский район, р.п. Ерзовка,
ул. Мелиоративная, дом 2,
тел. (884468)4-76-20, факс (884468)4-79-15
18 июня 2021 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к проекту Договора управления многоквартирным домом по адресу: р.п. Ерзовка, ул. Молодежная, 4 квартал, дом 4 от 22.01.2021 года

р.п.Ерзовка «18» июня 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное Коммунальное Хозяйство Ерзовское», (далее- Управляющая организация), в лице директора Потаповой Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник помещения в многоквартирном доме (далее - Собственник) 4 квартал 4, дом 4 по ул.Молодежная, р.п. Ерзовка, Городищенского района, Волгоградской области, (далее -МКД), с другой стороны, (в дальнейшем при совместном упоминании - Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение к проекту Договора управления многоквартирным домом 4 квартал дом 4 по ул.Молодежная, рп. Ерзовка, Городищенского района, Волгоградской области (далее - договор) на основании протокола конкурсной комиссии о рассмотрении заявок на участие в конкурсе №2 от 22.01.2021 года о нижеследующем:

В связи с отсутствием на момент формирования конкурсной документации полной технической информации по указанным МКД, уточнением технических параметров, уровня благоустройства, стороны согласились:

1.Приложение №2 «Перечень обязательных работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» принять в новой редакции.

2.Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

3.Настояще Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, действует в течение срока действия договора управления многоквартирным домом по адресу: р.п. Ерзовка, ул.Молодежная, 4 квартал, дом 4 от 22.01.2021 года, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 22 января 2021 года.

4.Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: р.п. Ерзовка, ул. Молодежная, 4 квартал, дом 4 от 22.01.2021 года.

ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Жилищное
Коммунальное Хозяйство Ерзовское».
Юридический адрес : Волгоградская область,
р.п.Ерзовка, ул.Молодежная 1 квартал, дом 12
Сведения о государственной
регистрации.
ИНН /КПП 3455003628/345501001
р/с 40702810501000009930
БИК 041806715
корреспондентский счет
30101810100000000715 в Южный филиал ПАО
«Промсвязьбанк», г. Волгоград
Директор Потапова Е.А.
_____ (_____)
(подпись) (фамилия, инициалы)
М.П.

_____
(фамилия, имя, отчество собственника)
являющийся собственником

_____
(№ квартиры, части квартиры, комнаты в коммунальной квартире, нежилого помещения)

_____ (_____)
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение № 2
к договору управления МКД
по адресу: Волгоградская область,
Городищенский район,
рп. Ерзовка, ул. Молодежная, 4 квартал, дом 4
от 22.01.2021 года
в редакции дополнительного соглашения от 18.06.2021г.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Лот №2 (21,16 руб./м²)

№ п/п	Вид работы или услуги	Периодичность (объем)	Цена за 1 м² (руб.)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций			
1	Ремонт конструктивных элементов здания, отделочные работы мест общего пользования	1 раз в год	1,10
2	Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,50
3	Ремонт объектов внешнего благоустройства	1 раз в год	0,70
4	Ремонт кровли	1 раз в год	1,40
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	0,60
6	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	0,25
7	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,60
8	Техобслуживание, проверка проборов учета	1 раз в год	0,40
9	Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВ и канализации	1 раз в год	1,80
10	АСПДЗ, ВДПО, проверка систем заземления, огнезащитная обработка чердаков	1 раз в год	0,80
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме			
11	Влажное подметание, мытьё лестничных площадок, маршей и тамбуров	2 раза в месяц	1,90
12	Мытьё окон	2 раза в год	0,25
13	Влажная протирка элементов лестничных клеток, перил, подоконников, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков	2 раза в месяц	0,70
14	Дератизация	2 раза в год	0,20
15	Дезинсекция	2 раза в год	0,20
16	Подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	1,40
17	Скашивание травы	1 раза в год	0,70
18	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега	5 раз в неделю	0,90
19	Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю	0,40
20	Очистка территории от наледи и льда, посыпка пешеходных дорожек ПСС	2 раза в неделю	0,50
21	Уборка площадок перед входом в подъезд, приямков	5 раз в неделю	1,10
22	Аварийное обслуживание	В течение 30 минут после получения заявления или выявления аварийной ситуации	1,10
4. Плата за управление многоквартирным домом			
23	Административно-хозяйственные расходы	1 раз в месяц	0,76
24	Снятие показаний с приборов учёта	1 раз в месяц	0,20
25	Функции регистрации учёта граждан	1 раз в месяц	0,20

26	Взыскание задолженности	1 раз в месяц	0,60
27	Услуги по начислению, сбору платежей, доставки квитанций	1 раз в месяц	1,90

ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Жилищное
Коммунальное хозяйство Ерзовское».
Юридический адрес : Волгоградская область,
рп. Ерзовка, ул. Молодежная 1 квартал, дом 12
Сведения о государственной
регистрации.
ИНН /КПП 3455003628/345501001
р/с 40702810501000009930
БИК 041806715
корреспондентский счет
30101810100000000715 в Южный филиал ПАО
«Промсвязьбанк» г. Волгоград
Директор Потапова Е.А.

_____ (_____)
(подпись) (фамилия, инициалы)
М.П.

_____
(фамилия, имя, отчество собственника)
являющийся собственником

_____
(№ квартиры, части квартиры, комнаты в
коммунальной квартире, нежилого помещения)

_____ (_____)
(подпись) (фамилия, инициалы)