Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области **(далее – Организатор торгов)**

***сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка***

1. **Общие положения**
	1. ***1. Организатор торгов***– Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.
	2. ***2. Решение о проведении аукциона –*** Постановление **от 23.08.2021г. №248** администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.
	3. ***3.*** ***Местонахождение, почтовый адрес организатора аукциона*** – Волгоградская область, Городищенский муниципальный район, Ерзовское городское поселение, р.п. Ерзовка, ул. Мелиоративная, 2
	4. ***4. Форма торгов*** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы состоится **7.10.2021 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: Волгоградская область, Городищенский муниципальный район, Ерзовское городское поселение, р. п. Ерзовка, ул. Мелиоративная, 2, в порядке, установленном ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.
	5. ***5***. ***Дата начала приема заявок на участие в аукционе*** - 1 сентября **2021 года**
	6. ***6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе*** – 1 октября **2021 года**

 ***7. Время и место приема заявок*** – Прием заявок с 8-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12:00 до 12-48 часов (по местному времени), по адресу: Волгоградская область, Городищенский муниципальный район, Ерзовское городское поселение, р. п. Ерзовка, ул. Мелиоративная, 2, каб. 204.

***8. Дата, время и место определения участников аукциона*** – 4 **октября 2021 года**
в 10.00 по адресу: Волгоградская область, Городищенский муниципальный район, Ерзовское городское поселение, р. п. Ерзовка, ул. Мелиоративная, 2, каб. 207.

* 1. ***9.***  ***Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности*** – по согласованию с Организатором торгов в назначенное время и дату.

***10*. *Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона –*** организатор аукциона, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

* 1. **II. Сведения о предмете аукциона**
	2. **1. Предмет открытого аукциона - характеристика земельного участка (предмета аукциона)**
	3. **ЛОТ № 1**

земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 34:03:140110:167, площадь 78 844 кв.м., местоположение: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, городское поселение Ерзовка, вид разрешенного использования - **для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.**

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы за год):**

установить для предложений участников аукциона начальную цену предмета аукциона, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 590 400 (пятьсот девяносто тысяч четыреста), шаг аукциона 3% от начальной цены предмета торгов в размере 17 712 (семнадцать тысяч семьсот двенадцать) рублей**.**

**Размер задатка для участия в аукционе** составляет 10% от начальной цены предмета торгов в размере 59 040 (пятьдесят девять тысяч сорок) рублей.

**Установить срок аренды земельного участка**:

5 (пять) лет со дня заключения договора аренды.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения**

**Электроснабжение\***: Максимальная мощность – не установлена, категория надежности III, класс напряжения 0,4 кВ, точка присоединения – опора проектируемой ЛЭП-0,4 кв от опоры существующей ВЛ-0,4 кв ф2 КТП-420 , основной источник питания Л-32 ПС 110 кВ Ерзовка

**Газоснабжение\***: техническая возможность присоединения объектов к сетям газоснабжения имеется.

**Водоснабжение и водоотведение\*:** техническая возможность присоединения объектов к сетям водоснабжения отсутствует, возможность присоединения объектов к сетям водоотведения отсутствует.

**Информация о правопритязаниях, заявленных в судебном порядке, требования, аресты (запрещения) на земельный участок:** отсутствует.

**Обременения на земельный участок**: отсутствуют.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

 размеры земельных участков (ширина, длина) – не подлежат установлению;

 минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м;

 максимальная площадь земельного участка – 100000 кв.м.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

 предельное количество этажей – 1.

 предельная высота зданий, строений, сооружений – 12.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.

5) иные показатели:

 минимальный процент застройки земельного участка - 10% от площади земельного участка.

* 1. **ЛОТ № 2**

земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 34:03:140101:3835, площадь 9 600 кв.м., местоположение: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, рп.Ерзовка, ул. Индустриальная, з/у 3б, вид разрешенного использования - **для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения**

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы за год):**

установить для предложений участников аукциона начальную цену предмета аукциона, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 146 200 (сто сорок шесть тысяч двести) рублей, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета торгов в размере 4 386 (четыре тысячи триста восемьдесят шесть) рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе** составляет 10% от начальной цены предмета торгов в размере 14 620 (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей.

**Установить срок аренды земельного участка**:

5 (пять) лет со дня заключения договора аренды.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения**

 **Электроснабжение\***: Максимальная мощность – не установлена, категория надежности III, класс напряжения 0,4 кВ, точка присоединения – опора проектируемой ЛЭП-0,4 кв от РУ-0,4 кВ ф. ТП-1, основной источник питания Л-17 РП-1(Л-5 ПС 110 кВ Канальная-1).

**Газоснабжение\***: техническая возможность присоединения объектов к сетям газоснабжения имеется.

**Водоснабжение и водоотведение\*:** техническая возможность присоединения объектов к сетям водоснабжения имеется, возможность присоединения объектов к сетям водоотведения отсутствует.

**Информация о правопритязаниях, заявленных в судебном порядке, требования, аресты (запрещения) на земельный участок:** отсутствует.

**Обременения на земельный участок**: отсутствует.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

 размеры земельных участков (ширина, длина) – не подлежат установлению;

 минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

 максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

 предельное количество этажей – не подлежит установлению.

 предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

\***ЛОТЫ 1-2** Технические условия для присоединения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, определяются победителем аукциона с собственником сетей в установленном порядке. Размер оплаты за подключение к сетям электроснабжения определяется собственником сетей при получении условий подключения (технических условий присоединения) в соответствии с п. 11 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83.

**III. Условия участия в аукционе**

1. **Общие условия.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации вправе принять участие в аукционе, (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме *(форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению)*;

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**2. Порядок внесения задатка.**

 Задаток должен быть перечислен на счет Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области:

Получатель:

**ИНН 3403020622 КПП 340301001 ОКТМО 18605153**

УФК по Волгоградской области( Администрация Ерзовского городского поселения, л.с.05293015540)

**Банк получателя:** Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области, г.Волгоград

**р/с 03232643186051532900**

**к/с 40102810445370000021**

**БИК 011806001**

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка за лот №…(УКАЗЫВАЕТЕ ЛОТ) - **00000000000000000180**

 Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка за лот №…». Задаток должен поступить на указанный счет не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их, осуществляется в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

 Заявка подаётся нарочно (с проставлением отметки о принятии документов) либо заказным письмо с описью вложения.

 Направление заявки иным способом, в том числе по факсу или по электронной почте, не допускается.

**4**.**Перечень требуемых для участия в аукционе документов**

**и требования к их оформлению:**

1. Заявка по утвержденной продавцом форме в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон).
2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка- плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом.
3. Доверенность на лицо, имеющего право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.
4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем по утвержденной продавцом форме в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон).

 5. Претенденты - физические лица представляют:

 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и о государственной регистрации изменений к учредительным документам заявителя. Иностранные юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента. Под такими документами понимаются, в том числе протоколы об избрании Совета директоров (наблюдательного совета) и исполнительного органа претендента, а также приказ (распоряжение) работодателя о приеме на работу соответствующих должностных лиц претендента;

- оригинал или нотариально заверенная выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя, выданная не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до подачи заявки;

Указанные документы ( в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть так же подтверждены нотариусом. Не подлежат рассмотрению документы, поданные с нарушением п. 3 настоящей аукционной документации.

**IV. Определение участников аукциона.**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец, рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

 - заявка подана ненадлежащим способом;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

.

 **V. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены размера арендной платы, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальный цены размера арендной платы путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после троекратного объявления начальной цены размера арендной платы продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

**VI. Порядок определения победителя аукциона**

Победителем аукциона признается тот участник, номер карточки которого и заявленная им цена размера арендной платы были названы аукционистом последними.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже федерального имущества, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В случае, если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных продавцом участников аукциона аукционист и уполномоченный представитель продавца подписывают протокол о признании аукциона не состоявшимся.

**VII. Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

 в аукционе участвовало менее 2 участников;

 ни один из участников аукциона после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;

 ни один из участников торгов при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, в соответствии с решением организатора торгов не был признан победителем;

победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

**VIII. Порядок заключения договора аренды**

**земельного участка по итогам аукциона.**

Договор аренды земельного участка заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в срок не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня проведения Аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Внесение арендной платы в установленном по итогам аукциона размере арендатором производится в порядке и сроки, которые установлены договором аренды земельного участка.

Задаток, перечисленный арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

**IX. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Перечень приложений**

 **Приложение № 1.**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, или в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – заявитель)

*(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН)*

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)*

Адрес заявителя, *(с указанием почтового индекса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания физического лица)*

Почтовый адрес для направления корреспонденции *(с указанием индекса)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны (факс) заявителя(ей) (представителя заявителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к предоставлению в аренду, ознакомившись с земельным участком и условиями заключения договора аренды земельного участка, Претендент согласен на данных условиях участвовать «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка лот №\_\_\_): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (основные характеристики земельного участка, местоположение, адрес, кадастровый номер) на условиях, изложенных в извещении о проведении торгов.

Цели использования земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том числе: о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка.

Претензий к Организатору торгов по поводу физического и юридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления Претендент не имеет.

Претендент ознакомлен с начальной ценой предмета торгов, шагом аукциона, существенными условиями договора, в том числе сроком аренды земельного участка, с условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении, размещенном в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, в связи с чем, принимает на себя, следующие обязательства:

1. Подписать протокол о результатах аукциона.

2. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня получения проекта договора аренды .

3. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если Претендент не станет победителем торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма задатка цифрами и прописью)

внесен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора аукционаи, другой – у Претендента.

5. Претендент согласен на обработку персональных данных в Администрации Ерзовского городского поселения.

 К заявлению прилагаются оригиналы (заверенные копии) следующих документов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность представителя (подпись) (ФИО заявителя / его представителя)*

*юридического лица)*

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО специалиста принявшего документы) (подпись)*

#### Приложение № 2

# ОПИСЬ представленных документов

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ***(полное наименование участника)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Количество****листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись участника или его уполномоченного представителя / должность уполномоченного представителя / Ф.И.О. лица, подписавшего документ)*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р. п. Ерзовка

Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице главы поселения Зубанкова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_ лет земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., относящегося к категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_, имеющего вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющего местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. АРЕНДАТОР обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным кварталом.

2.3. Арендная плата исчисляется с момента подписания договора.

 2.4 Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ. АРЕНДАТОР обязан предоставлять Арендодателю копии платежных поручений за осуществление предусмотренных договором платежей арендной платы с отметкой банка об исполнении; указанные копии должны быть представлены в администрацию Ерзовского городского поселения в течение двух рабочих дней считая со дня, указанного в отметке банка об исполнении.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

ИНН 3403300926, КПП 340301001,

УФК по Волгоградской области (л/с 04293016020  Администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области,

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г. ВОЛГОГРАДА

р/с 40101810300000010003,  БИК 041806001,

 КБК 90211105013130000120 **-**  арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений Городищенского муниципального района

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Неиспользование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

 3.1.АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

 - досрочно расторгнуть в судебном порядке настоящий ДОГОВОР, в случае нарушения АРЕНДАТОРОМ условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней претензию Арендатору о расторжении Договора в случае использования Участка с нарушением условий договора, назначением Участка, невнесения арендной платы более двух раз по истечении установленного договором срока или неиспользования Участка в течении трех месяцев;

 - вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;

 - осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

 - вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

 - на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

 - требовать через суд выполнения АРЕНДАТОРОМ всех условий Договора.

 3.2.АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

 - выполнять в полном объеме все условия Договора;

 - передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

 - не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;

 - не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права АРЕНДАТОРА, кроме случаев, оговоренных в Договоре;

 - в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд возмещать АРЕНДАТОРУ убытки в установленном законодательством порядке.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

 4.1.АРЕНДАТОР имеет право:

 - использовать Участок в соответствии с целью и условиями предоставления;

 - производить улучшения Участка (в дальнейшем именуемые Улучшения);

 - досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом АРЕНДОДАТЕЛЮ.

 4.2.АРЕНДАТОР обязан:

 - использовать Участок в соответствии с целью и условиями Договора;

 - выполнять в полном объеме все условия Договора;

 - своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

 - не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

 - после окончания срока действия Договора передать Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ;

 - обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;

 - выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

 - в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;

 - не нарушать права других землепользователей;

 - не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

 - по письменному требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ устранить за свой счет Улучшения, произведенные без его согласия.

 - в случае необходимости и при наличии инженерных коммуникаций на территории земельного участка осуществить перенос (вынос) указанных коммуникаций за свой счёт по согласованию с правообладателями коммуникаций.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 5.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

 В случае неустранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Стороны установили, что все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

 5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

6.1.Изменения (дополнения и поправки) к условиям Договора аренды действительны только в письменной форме, подписываются обеими сторонами (кроме п.2.1. Договора) и являются неотъемлемыми частями Договора.

**7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания.

 7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА или по решению суда.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. АРЕНДАТОР подтверждает АРЕНДОДАТЕЛЮ, что на день подписания Договора у АРЕНДАТОРА отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

8.2. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные улучшения Участка.

Договор подписан в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА, администрации Городищенского муниципального района, учреждения, осуществляющего государственную регистрацию прав.

.

К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

 1. Акт приема-передачи земельного участка.

**Адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального районаВолгоградской области Адрес: 403010, Волгоградская обл.,Городищенский район, р.п. Ерзовка,ул. Мелиоративная, 2Тел.(84468) 4-76-20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Зубанков |  **АРЕНДАТОР:** |