



Ерзовская городская Дума
Городищенского муниципального района
Волгоградской области

403010, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Ерзовка, ул. Мелиоративная 2,
тел/факс: (84468) 4-79-15

РЕШЕНИЕ

от 21 ноября 2019 года

№ 17/5

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Ерзовского городского поселения, Ерзовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Ерзовского городского поселения налог на имущество физических лиц.
2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога
1	Жилые дома, части жилых домов: с кадастровой стоимостью до 500 тыс. рублей включительно	0,1 процента
	с кадастровой стоимостью свыше 500 тыс. рублей до 3млн. рублей включительно	0,2 процента
	с кадастровой стоимостью свыше 3млн. рублей	0,3 процента
2	Квартиры, части квартир, комнаты: с кадастровой стоимостью до 3 млн. рублей включительно	0,1 процента
	с кадастровой стоимостью свыше 3млн. рублей до 5 млн. рублей включительно	0,2 процента
	с кадастровой стоимостью свыше 5 млн. рублей	0,3 процента
3	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3 процента
4	единные недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3 процента
5	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,1 процента
6	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного	0,1 процента

	подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
7	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0 процента
8	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0 процента
9	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,0 процента
10	прочие объекты налогообложения	0,5 процента

4. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы, следующим категориям налогоплательщиков:

4.1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются налогоплательщики, указанные в подпункте 4.1. на период пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность, независимо от форм собственности, а также на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации.

Основанием для освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц для вышеуказанных лиц являются:

а) один из документов, подтверждающих утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения, а именно:

акт об оставлении ребенка;

заявление родителей (матери ребенка) о согласии на его усыновление;

решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении гражданина;

свидетельства (свидетельство) о смерти родителей (родителя);

решение суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим);

решение суда о признании родителей (родителя) недееспособными (недееспособным);

справка органа записи актов гражданского состояния, подтверждающая, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка;

акт органа опеки и попечительства об устройстве ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство);

б) документ, подтверждающий пребывание таких лиц в указанной организации или прохождение ими службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации.

4.2. Совместно проживающие родители и дети многодетных семей, признанных таковыми согласно действующему законодательству Волгоградской области, за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении.

4.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты
объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
единные недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации

хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

Налоговая льгота предоставляется:

в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика;

в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

в размере всей подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившими силу решения Ерзовской городской Думы от 20.11.2014 г. № 10/2 «О налоге на имущество физических лиц»; от 28.01.2016г. «О внесении изменения в решение Ерзовской городской Думы от 20 ноября 2014 года № 10/2 «О налоге на имущество физических лиц»; от 24.01.2019 г. № 1/2 от 24.01.2019 г. «О внесении изменения в решение Ерзовской городской Думы от 20 ноября 2014 года № 10/2 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Ерзовского
городского поселения

Председатель Ерзовской
городской Думы

С.В.Зубанков

Т.В.Макаренкова

