



Ерзовская городская Дума  
Городищенского муниципального района  
Волгоградской области  
403010, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Ерзовка, ул.  
Мелиоративная 2,  
тел/факс: (84468) 4-79-15

## РЕШЕНИЕ

Ерзовской городской Думы Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

от «24» декабря 2020 г.

№16/6

### «Об установлении земельного налога»

На основании письма Прокуратуры Городищенского муниципального района, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области Ерзовская городская Дума Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

### РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года земельный налог, обязательный к уплате на территории Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

2. Ставки земельного налога установить в следующих размерах<sup>1</sup>:

1) 0,3<sup>2</sup> процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к

<sup>1</sup> Налоговые ставки могут быть дифференцированы в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка. При этом налоговые ставки должны быть не выше указанных в статье 394 Налогового кодекса Российской Федерации предельных размеров.

<sup>2</sup> Налоговая ставка должна быть не выше 0,3 % (пункт 1 части 1 статьи 394 Налогового кодекса РФ).

объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5<sup>3</sup> процента в отношении прочих земельных участков.

<sup>4</sup>3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в сумме, исчисленной как одна четвертая соответствующей налоговой ставки. Отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

<sup>5</sup>4. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии с пунктом первым статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы следующим категориям налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления Городищенского муниципального района;

- муниципальные учреждения – организации, созданные органами местного самоуправления Городищенского муниципального района для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из областного, районного или местного бюджетов на основе сметы доходов и расходов;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной Войны.

Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии

<sup>3</sup> Налоговая ставка должна быть не выше 1,5 % (пункт 2 части 1 статьи 394 Налогового кодекса РФ).

<sup>4</sup> Пункт 3 не подлежит включению в решение в случае, если при установлении налога представительный орган муниципального образования не установил отчетный период в соответствии с пунктом 3 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации.

<sup>5</sup> Пункт 4 подлежит включению в решение об установлении земельного налога в случае установления представительным органом муниципального образования дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии с пунктом 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговых льгот, оснований и порядка их применения в соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации. Указываются отдельные категории налогоплательщиков, для которых настоящим решением предусматриваются преимущества по сравнению с другими налогоплательщиками.

Решением может быть определены категории земель, в отношении которых предоставляются льготы (земли определенного назначения, либо занятые определенными объектами, либо используемые для определенного вида деятельности). При этом в соответствии со статьей 56 НК РФ установленные льготы не могут носить индивидуального характера.

со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

6. Отменить Решение Ерзовской городской Думы от 25 августа 2016г. №9/2 «Об установлении земельного налога».

7. Отменить Решение Ерзовской городской Думы от 21 ноября 2019г. №17/6 О внесении изменений в решение Ерзовской городской Думы №9/2 от 25.08.2016г. «Об установлении земельного налога».

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2021 года.

Положения настоящего решения применяются, начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года.

Глава Ерзовского  
городского поселения

Председатель Ерзовского  
Городской Думы

С.В. Зубанков

Е.В. Макаренкова

