

## ПРОТОКОЛ № 2 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**Дата и время проведения:** 06 мая 2022 года 16 часов 00 минут

**Место проведения публичных слушаний:** Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Ерзовка, ул. Мелиоративная, дом 2.

**Инициатор публичных слушаний:** Якунин Д.Н.

**Организатор публичных слушаний:** администрация Ерзовского городского поселения

**Предмет слушаний:**

Предоставление правообладателю земельного участка с кадастровым номером 34:3:140101:2083, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, рп.Ерзовка, ул. Промышленная, 2А, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – автомобильные мойки.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации Ерзовского городского поселения от 01 апреля 2022 года № 74 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка опубликовано:**

в газете «Междуречье»;

на сайте администрации Ерзовского городского поселения <http://мо-ерзовка.рф/>

**Другие способы информирования:**

- размещение объявления в специально установленных для обнародования местах.

**Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:** с 01.04.2022 г. по 06.05.2022 г.

Участники публичных слушаний, являются правообладатели соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:**

обращения не поступали.

**В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:**

№ п/п	Вход. №	Замечания и предложения
1.	вх. №130 от 25.03.2022 Якунин Д.Н.	Прошу предоставить мне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, рп.Ерзовка, ул. Промышленная, 2А, в целях использования земельного участка для размещения автомобильной мойки.

Других замечаний и предложений в ходе публичных слушаний не поступало.

**Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:** 14 (человек) (Приложение).

**Порядок проведения публичных слушаний:**

Выступления:

1. Заместитель Главы Ерзовского городского поселения В.Е.Поляничко по вопросу предоставления правообладателю земельного участка разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – автомобильные мойки.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Заместитель Главы Ерзовского городского поселения В.Е.Поляничко открыл публичные слушания, ознакомил присутствующих с просьбой гражданина Якунина Д.Н. - правообладателя земельного участка, предоставить ему разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, в целях использования земельного участка для размещения автомобильной мойки.

Заместитель Главы Ерзовского городского поселения В.Е.Поляничко: в настоящее время, указанный земельный участок используется с видом разрешенного использования: для эксплуатации двух нежилых строений. Правообладатель земельного участка хочет использовать земельный участок для размещения – автомобильные мойки.

Указанный земельный участок, в соответствии с генеральным планом Ерзовского городского поселения, утвержденным Решением Ерзовской городской Думы от 30.10.2012 г. № 12/1, указанный земельный участок расположен в границах населенного пункта р.п. Ерзовка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ерзовского городского поселения, утвержденными Решением Ерзовской городской Думы от 20.12.2012 г. № 15/1, указанный земельный участок относится к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1).

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>
<p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>
<p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>
<p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>
<p>Общежития (3.2.4)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>
<p>Бытовое обслуживание (3.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>

Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц

Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0,4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

размеры земельных участков (ширина, длина) – не подлежат установлению;  
 минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м.;  
 максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей – не подлежат установлению.  
 предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.

5) иные показатели:

максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны – V;  
 минимальный процент застройки земельного участка - 10% от площади земельного участка.

В соответствии с частью 3 статьи 85 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ, правообладатели земельных участков могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования.

В соответствии с частью 4 статьи 37 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

В соответствии с частью 4 статьи 37 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительный кодекса.

Администрацией Ерзовского городского поселения, в отношении указанного земельного участка, подготовлен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка». Данный проект постановления подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Заместитель Главы Ерзовского городского поселения В.Е.Поляничко: У кого есть замечания или предложения по обсуждаемому вопросу? Замечаний нет.

Заместитель Главы Ерзовского городского поселения В.Е.Поляничко: предлагаю проголосовать за выдачу гражданину Якунину Д.Н.. разрешение на условно разрешенный вид использования принадлежащего ему земельного участка– автомобильные мойки.

**Голосовали:** «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель публичных слушаний

Секретарь

В.Е.Поляничко

С.Ю. Горшенева