**ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ**

**проекта** Доклада обобщения правоприменительной практики администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по муниципальному жилищному контролю в границах Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области за 2022 год

Общественное обсуждение проекта Доклада за 2022 год (далее – проект) проводится в период с 06 февраля 2023 г. по 07 марта 2023 г. с целью выявления учета мнения населения, некоммерческих общественных и иных организаций и учреждений по вопросам проведения профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

 **Предложения направлять на электронный адрес: mo\_erzovka@yandex.ru**

Предложение включает:

1. Данные об участнике общественного обсуждения (юридическом или физическом лице), контактные телефоны и адреса для обратной связи (персональные данные заполняются при согласии участника).

2. Общая оценка содержания проекта.

3. Предложения по итогам рассмотрения проекта.

Проект направлен на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

**Проект Доклада обобщения правоприменительной практики администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по муниципальному жилищному контролю в границах Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области за 2022 год.**

Доклад обобщения правоприменительной практики администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по муниципальному жилищному контролю в границах Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области за 2022 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практики, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

За 2022 год в связи с отсутствием оснований администрацией Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области плановые и внеплановые проверки не проводились.

Специалистом по жилищному контролю в 2022 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистом разъяснены вопросы по соблюдению требований жилищного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

 В рамках муниципального жилищного контроля специалист администрации Ерзовского городского поселения осуществляет контроль за соблюдением требований действующего законодательства: к:

1) использованию и сохранности жилищного фонда; жилым помещениям, их использованию и содержанию; использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; формированию фондов капитального ремонта; созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее — система); обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

2) требованиям энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; 3) правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; содержания общего имущества в многоквартирном доме; изменения размера платы за содержание жилого помещения; предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

При осуществлении муниципального жилищного контроля может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).

 Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований настоящего Кодекса;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям настоящего Кодекса либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований настоящего Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным настоящим Кодексом;

6) о понуждении к исполнению предписания.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалисту администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, рп. Ерзовка, ул. Мелиоративная, дом 2, кабинет № 210 (пн., вт, ср, чт. с 8.00 до 13.00 и с 12.50 до 17.00, пт. с 8.00 до 13.00 и с 12.50 до 16.00 ), телефон 8 844 68 4 76-20, электронная почта: E-mail: mo\_erzovka@yandex.ru