



Администрация  
Ерзовского городского поселения  
Городищенского муниципального района  
Волгоградской области

403010, р.п. Ерзовка, ул. Мелиоративная, дом 2, тел/факс: (84468) 4-76-20, 4-79-15

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.09.2023 г.

№257

Об установлении публичного сервитута для строительства газораспределительной сети с газопроводами-вводами Городищенский район, рп.Ерзовка, ул. Интернациональная, квартал 19, д. 10, д. 15 (догазификация)

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Волгоград» (вх.№520 от 27.07.2023г.), руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.43, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Ерзовского городского поселения, администрация Ерзовского городского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В целях размещения газораспределительной сети с газопроводами-вводами Городищенский район, рп.Ерзовка, ул. Интернациональная, квартал 19, д. 10, д. 15 (догазификация), установить публичный сервитут, в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и частей следующих земельных участков, обремененных правами третьих лиц:

Кадастровый номер	Адрес (Местоположение)
34:03:140101:1274	адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п Ерзовка, квартал 19, ул. Интернациональная, д. 9
34:03:140101:1278	адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п Ерзовка, квартал 19, ул. Интернациональная, д. 7

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить обладателем публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград», ОГРН 1163443077621, ИНН 3455052505, адрес: 400005, г.Волгоград, ул. Коммунистическая, д.38 (далее – обладатель публичного сервитута).

4. Установить срок публичного сервитута 3 (три) года.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград» в установленном законодательство Российской Федерации порядке:

5.1. Обеспечить определения платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и предоставляемых гражданам или юридическим лицам, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

5.2. Обеспечить подготовку и направление правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подписанного проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута в двух экземплярах в соответствии с порядком, установленным ст. 39.47 Земельного кодекса РФ.

5.3. Обеспечить определения платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с п. 3-5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, п. 7 настоящего постановления.

5.4. Обеспечить согласование подготовленного расчета платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, с администрацией Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится обладателями публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления на следующие реквизиты:

ИНН 3403020622, КПП 340301001, ОКТМО 18 605 153, БИК 011806101

УФК по Волгоградской области (Администрация Ерзовского городского поселения)

к/с 40102810445370000021, р/с 03100643000000012900

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК ПО Волгоградской области

г. Волгоград

КБК 942 111 05075 13 0000 120

Назначение платежа – плата об установлении публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены.

7. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель по городскому округу город-герой Волгоград, установленного приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 13.10.2022г. №71-п «Об утверждении результатов государственной оценки земельных участков на территории Волгоградской области».

8. Установление охранных зон объектов газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определяются Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

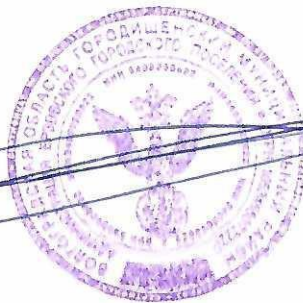
10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

13. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ерзовского  
городского поселения



С.В. Зубанков