**Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ерзовского городского поселения**

Администрация Ерзовского городского поселения информирует о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ерзовского городского поселения, и публикует следующую информацию.

1) Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ерзовского городского поселения, подготовлен в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ на основании постановлений администрации Ерзовского городского поселения:

- «О подготовке проекта внесения в правила землепользования и застройки Ерзовского городского поселения» от 10.10.2023 г №329, в связи с обращением Гузиев Р.И.о., Чебоняна Э.Ж.

- «О подготовке проекта внесения в правила землепользования и застройки Ерзовского городского поселения» от 31.10.2023 г №360, в связи с обращением КФХ Суюнова Г.К.

- «О подготовке проекта внесения в правила землепользования и застройки Ерзовского городского поселения» от 31.10.2023 г №361, с целью размещения объекта капитального строительства государственного казенного учреждения Волгоградской области «5 отряд противопожарной службы».

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ерзовского городского поселения предусматривает:

- изменение территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения на территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры, отношении территории земельного участка с кадастровым номером 34:03:140111:1910;

- изменение территориальной зоны для ведения садоводства без участия в товариществе (индивидуальное садоводство) на территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 34:03:140107:4 с юго-востока;

- изменение территориальной зоны сельскохозяйственных угодий на территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения, в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 34:03:140110:441, 34:03:140110:445, 34:03:140110:442, 34:03:140110:444;

- изменение части территориальной зоны природных территорий и ландшафтов (Р2) на территориальную зону размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2), в р.п. Ерзовка, ул. Молодежная, квартал 1, с целью размещения объекта капитального строительства государственного казенного учреждения Волгоградской области «5 отряд противопожарной службы».

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ерзовского городского поселения размещен на официальном сайте администрации Ерзовского городского поселения http://мо-ерзовка.рф в разделе «Администрация/Архитектура и градостроительство».

2) Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ерзовского городского поселения проводятся в соответствии с «Порядком организации и проведении публичных слушаний в Ерзовском городском поселении», утвержденным решением Ерзовской городской думы от 17.10.2019 г. № 15/6.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории Ерзовского городского поселения, правообладатели находящихся в границах Ерзовского городского поселения земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний по проекту документа исчисляется с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 26 декабря 2023 года в 17 часов 00 минут в помещении администрации Ерзовского городского поселения по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Ерзовка, ул. Мелиоративная, дом 2.

3) Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

С проектом документа можно ознакомиться по адресу в помещении администрации Ерзовского городского поселения по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Ерзовка, ул. Мелиоративная, дом 2 в рабочие дни и часы: понедельник - четверг - с 8.00 до 17.00, пятница – с 8.00 до 16.00, обед - с 12.00 до 12.48, выходные - суббота и воскресенье.

4) Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

В период проведения публичных слушаний, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".