



Администрация  
Ерзовского городского поселения  
Городищенского муниципального района  
Волгоградской области

403010, р.п. Ерзовка, ул. Мелиоративная, дом 2, тел/факс: (84468) 4-76-20, 4-79-15

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.08.2024 г.

№ 459

О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства

В связи с обращением правообладателя земельного участка с кадастровым номером 34:03:140101:3818, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, рп Ерзовка, ул. Молодежная, квартал 4.2, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 9 Правил землепользования и застройки Ерзовского городского поселения и рекомендациями комиссии, с учетом неудобной конфигурации указанного земельного участка, которая неблагоприятна для застройки,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 34:03:140101:3818, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, рп. Ерзовка, ул. Молодежная, квартал 4.2, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до стен планируемого к строительству здания магазина:
  - от северо-западной и юго-восточной границы земельного участка - с 3 до 0 метров;
  - от северо-восточной и юго-западной границы земельного участка - с 3 до 1 метров.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Междуречье» и разместить на официальном сайте муниципального образования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ерзовского городского поселения



С.В. Зубанков

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний**

р.п. Ерзовка

01 августа 2024 г.

**Предмет слушаний:**

- Предоставление правообладателю земельного участка с кадастровым номером 34:03:140101:3818, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, рп Ерзовка, ул Молодежная, квартал 4.2., разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:**  
9 граждан.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** № 7 от 01.08.2024 г.

**В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:**

№ п/п	Реквизиты физ или юр.лица	Замечания и предложения
1.	Макаренкова Т.В.	Прошу предоставить мне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до стен планируемого к строительству здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 34:03:140101:3818, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, рп Ерзовка, ул Молодежная, квартал 4.2. Прошу разрешить уменьшить минимальный отступ от границ участка с кадастровым номером 34:03:140101:3818 - от северо-западной и юго-восточной границы земельного участка - с 3 до 0 метров; от северо-восточной и юго-западной границы земельного участка - с 3 до 1 метров.

Других замечаний и предложений в ходе публичных слушаний не поступало.

**Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания признать состоявшимися.

Рекомендовать главе Ерзовского городского поселения:

Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 34:03:140101:3818, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, рп Ерзовка, ул Молодежная, квартал 4.2., разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до стен планируемого к строительству здания магазина, от северо-западной и юго-восточной границы земельного участка - с 3 до 0 метров; от северо-восточной и юго-западной границы земельного участка - с 3 до 1 метров.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

Председатель публичных слушаний

Секретарь



Г.И. Семенов

С.Ю. Горшенева