

## УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении общественного обсуждения проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Настоящим Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, далее именуемый разработчик, уведомляет о проведении общественного обсуждения проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также о приеме предложений от участников общественных обсуждений.

Сроки приема предложений: с «01» октября 2024г. по «30» октября 2024г.

Предложения принимаются по почтовому адресу: 403010, рп. Ерзовка, ул. Мелиоративная, дом 2, а также по адресу электронной почты: [gor\\_gp.erzovka@volganet.ru](mailto:gor_gp.erzovka@volganet.ru)

Контактное лицо разработчика: Семенюк Галина Ивановна.

Вид проекта правового акта: проект постановления.

Наименование проекта правового акта: Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области на 2025 год.

Уведомление о проведении общественного обсуждения, проект программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, форма согласия на обработку персональных данных участника общественного обсуждения, являющегося физическим лицом, а также иные материалы размещены на официальном сайте разработчика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [mo-erzovka.rf](http://mo-erzovka.rf).

Дата составления уведомления: «27» сентября 2024г.

Глава Ерзовского  
городского поселения



С.В. Зубанков



Администрация  
Ерзовского городского поселения  
Городищенского муниципального района  
Волгоградской области  
403010, р.п. Ерзовка, ул. Мелиоративная, дом 2, тел/факс: (84468) 4-78-78,  
4-79-15

---

## ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от \_\_\_\_\_ 2024г.

№ \_\_\_\_\_

### **Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

### **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области на 2025 год согласно Приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 г.

Глава Ерзовского  
городского поселения

С.В. Зубанков

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при**  
**осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ерзовского**  
**городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области на**  
**2025 год**

**1. Общие положения**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на территории Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области на 2025 год (далее - Программа профилактики) разработана для организации проведения в 2025 году профилактики нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, муниципальными правовыми актами Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.2. Программа профилактики реализуется в 2025 году и состоит из следующих разделов:

- а) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики (далее - аналитическая часть);
- б) цели и задачи реализации программы профилактики;
- в) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;
- г) показатели результативности и эффективности программы профилактики.

**2. Аналитическая часть**

Положение об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ерзовского городского поселения утверждено Решением Ерзовской городской Думы №10/3 от 29.07.2021г.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

### **3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

3.1. Целями Программы профилактики являются:

а) предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

б) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

в) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

г) снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;

в) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

4.1. В рамках реализации Программы профилактики осуществляются следующие профилактические мероприятия:

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                  | Срок (периодичность)<br>проведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ответственный<br>исполнитель |
|----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        | Информирование                            | Постоянно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |
| 2        | Обобщение правоприменительной<br>практики | 1 раз в год до 30 января                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
| 3        | Объявление предостережения                | По мере поступления<br>сведений о готовящихся<br>нарушениях обязательных<br>требований или признаках<br>нарушений обязательных<br>требований и (или) по мере<br>выявления нарушений<br>обязательных требований,<br>если отсутствуют<br>подтвержденные данные о<br>причинении или угрозе<br>причинения вреда (ущерба)<br>охраняемым законом<br>ценностям                                                                                                                                                                                      |                              |
| 4        | Консультирование                          | По мере поступления<br>обращений контролируемых<br>лиц или их представителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |
| 5        | Профилактический визит                    | Инспектор проводит<br>обязательный<br>профилактический визит в<br>отношении:<br>1) контролируемых лиц,<br>приступающих к<br>осуществлению деятельности<br>в сфере управления<br>многоквартирными домами,<br>не позднее чем в течение<br>одного года с момента начала<br>такой деятельности (при<br>наличии сведений о начале<br>деятельности);<br>2) объектов контроля,<br>отнесенных к категориям<br>высокого риска, в срок не<br>позднее одного года со дня<br>принятия решения об<br>отнесении объекта контроля к<br>указанной категории. |                              |

4.2. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:

- 1) порядка проведения контрольных мероприятий;
- 2) периодичности проведения контрольных мероприятий;
- 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- 4) порядка обжалования решений Контрольного органа.

Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:

1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;

2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10<sup>1</sup> однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.

Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 10 минут.

Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.

Контрольный орган не предоставляет контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования.

Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:

1) порядок обжалования решений Контрольного органа;

2) порядок проведения муниципального жилищного контроля.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Контрольный орган осуществляет учет проведенных консультирований.

## **5. Показатели результативности и эффективности**

### **Программы профилактики**

Для оценки результативности и эффективности настоящей Программы профилактики используются следующие показатели:

| Номер<br>показателя | Наименование<br>показателя                                                                                                                                                                                                                                                          | Формула<br>расчета | Комментарии<br>(интерпретация значений)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Базовое значение показателя | Международное сопоставление показателей | Целевые значения показателей |             |             | Источники данных для определения значения показателя                                                                  | Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии) |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                         | предыдущий год               | текущий год | будущий год |                                                                                                                       |                                                                                             |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                         |                              |             |             |                                                                                                                       |                                                                                             |
| КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                         |                              |             |             |                                                                                                                       |                                                                                             |
| 1                   | Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                         |                              |             |             |                                                                                                                       |                                                                                             |
| 1.1.                | Материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от | Сп*100/ВРП         | Сп- суммы перерасчета незаконно начисленной платы гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, млн. руб; ВРП - утвержденный валовой региональный продукт, млн. руб К |                             |                                         |                              |             |             | Статистические данные контрольного органа: журнал распоряжений, реестр проверок статистические данные (Волгоградстат) |                                                                                             |

[illegible]

| устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц |                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------|
| 2.1. Контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |                                           |
| 2.1.1.                                                                                                                                                             | Доля контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля | Пву*<br>100%<br>/ Пок | Пву – количество контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки<br><br>Пок – общее количество проведенных контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля |  |  |  |  | Статистические данные контрольного органа |
| 2.1.2.                                                                                                                                                             | Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального                                          | ПРН*<br>100%<br>/ ПРО | ПРН- количество предписаний, признанных незаконными в судебном порядке;<br><br>Про- общее количеству предписаний, выданных в ходе муниципального жилищного контроля                                                                 |  |  |  |  | Статистические данные контрольного органа |

|        |                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |                                           |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------|--|
| 2.1.3. | Доля контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными                                                                                          | Ппн*<br>100%<br>/ Пок | Ппн – количество контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными;<br>Пок - общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля                                                               |  |  |  |  | Статистические данные контрольного органа |  |
| 2.1.4. | Доля контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам | Псн*<br>100%<br>/ Пок | Псн – количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, |  |  |  |  | Статистические данные контрольного органа |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|  | органа<br>муниципального<br>жилищного контроля,<br>осуществившим такие<br>контрольные<br>мероприятия,<br>применены меры<br>дисциплинарного,<br>административного<br>наказания от общего<br>количества<br>проведенных<br>контрольных<br>мероприятий | осуществившим такие<br>контрольные<br>мероприятия, применены<br>меры дисциплинарного,<br>административного<br>наказания<br><br>Пок- общее количество<br>контрольных<br>мероприятий,<br>проведенных в рамках<br>муниципального<br>жилищного контроля |  |  |  |  |  |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

[illegible]

Согласие на обработку персональных данных субъекта  
персональных данных

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Я (Ф.И.О.), \_\_\_\_\_  
зарегистрированный (ая) по адресу \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
паспорт (либо иной документ, удостоверяющий личность) серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ (дата),

\_\_\_\_\_ (кем выдан), свободно, своей волей даю согласие на обработку моих  
персональных данных.

Я ознакомлен(а), что:

1) Согласие на обработку персональных данных действует с даты  
подписания настоящего согласия;

2) Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано  
на основании письменного заявления, составленного в произвольной форме.

Дата начала обработки персональных данных:

\_\_\_\_\_  
(число, месяц, год)

\_\_\_\_\_  
(подпись)