

## Заключение о результатах публичных слушаний

р.п. Ерзовка

26 августа 2024 г.

### **Предмет слушаний:**

- Предоставление правообладателю земельного участка с кадастровым номером 34:03:140101:4210, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский р-п, г.п. Ерзовка, ул. Ленина, з/у 5д, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

### **Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:**

7 граждан.

### **Реквизиты протокола публичных слушаний: №8 от 26.08.2024 г.**

**В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:**

За предоставление правообладателю земельного участка разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства высказались 5 граждан (в т.ч. правообладатель земельного участка с кадастровым номером 34:03:140101:4210);

Против предоставления правообладателю земельного участка разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства высказались 2 человека.

Других замечаний и предложений в ходе публичных слушаний не поступало.

### **Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания признать состоявшимися.

Рекомендовать главе Ерзовского городского поселения:

Отказать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 34:03:140101:3818, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-п Городищенский, р.п Ерзовка, ул Молодежная, квартал 4.2., в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до стен планируемого к строительству здания:

- от юго-западной границы земельного участка - с 3 до 0,5 метров;

- от северо-западной границы земельного участка - с 3 до 0,6 метров;

- от северо-восточной границы земельного участка - с 3 до 1 метров;

- от юго-восточной границы земельного участка, примыкающей к соседнему земельному участку с кадастровым номером 34:03:140101:3984 - с 3 до 0,5 метров.

Рекомендации об отказе, подготовлены с учетом следующей информации:

Земельный участок с кадастровым номером 34:03:140101:2410 расположен в центре р.п. Ерзовка, в плотной городской застройке объектами общественного назначения. К земельному участку примыкают четыре земельных участка, находящихся в собственности других граждан.

Все собственники соседних земельных участков участвовали в публичных слушаниях и выразили своё мнение по данному вопросу.

Правообладатели двух смежных земельных участков согласны с выдачей разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 34:03:140101:2410 до стен планируемого к строительству здания.

Правообладатели двух смежных земельных участков не согласны с выдачей разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, аргументируя это тем, что строительство и эксплуатация здания магазина или мини-пекарни на земельном участке с кадастровым номером 34:03:140101:2410, вблизи границ их земельных участков (менее 3 метра

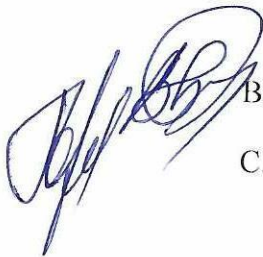
от границ), может нарушать правила пожарной безопасности и создать неблагоприятные условия для смежных земельных участков и расположенных на них объектов.

Организатор публичных слушаний - администрация Ерзовского городского поселения, считает необходимым учесть мнение правообладателей земельных участков, смежных с земельным участком с кадастровым номером 34:03:140101:3818, несогласных с уменьшением минимальных отступов от границ земельного участка до стен планируемого к строительству здания. И отказать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 34:03:140101:3818 в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

Председатель публичных слушаний

Секретарь



В.Е. Поляничко

С.Ю. Горшенева