



**Администрация
Ерзовского городского поселения
Городищенского муниципального района
Волгоградской области**

403010, р.п. Ерзовка, ул. Мелиоративная, дом 2, тел/факс: (84468) 4-76-20, 4-79-15

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» января 2026 года

№ 27

Об утверждении Доклада о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по муниципальному жилищному контролю в границах Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области за 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Ерзовской городской Думы от 15.05.2025 г. № 6/10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах Ерзовского городского поселения», руководствуясь Уставом Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по муниципальному жилищному контролю в границах Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области за 2025 год.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Ерзовского городского поселения.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ерзовского
городского поселения



С.В. Зубанков

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Ерзовского
городского поселения
Городищенского
муниципального района
Волгоградской области
от 24.08 2026 г. № 21

Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики
администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муницип-
ального района Волгоградской области по муниципальному жилищному кон-
тролю в границах Ерзовского городского поселения Городищенского муници-
пального района Волгоградской области за 2025 год.

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по муниципальному жилищному контролю в границах Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области за 2025 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практики, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

За 2025 год в связи с отсутствием оснований администрацией Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области плановые и внеплановые проверки не проводились.

Специалистом по жилищному контролю в 2025 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистом разъяснены вопросы по соблюдению требований жилищного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

В рамках муниципального жилищного контроля специалист администрации Ерзовского городского поселения осуществляет контроль за соблюдением требований действующего законодательства: к:

1) использованию и сохранности жилищного фонда; жилым помещениям, их использованию и содержанию; использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; формированию фондов капитального ремонта; созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее — система); обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

2) требованиям энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; содержания общего имущества в многоквартирном доме; изменения размера платы за содержание жилого помещения; предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

При осуществлении муниципального жилищного контроля может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).

Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований настоящего Кодекса;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям настоящего Кодекса либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований настоящего Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным настоящим Кодексом;

6) о понуждении к исполнению предписания.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалисту администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, рп. Ерзовка, ул. Мелиоративная, дом 2, кабинет № 210 (пн., вт, ср, чт. с 8.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пт. с 8.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00), телефон 8 844 68 4 76-20, электронная почта: E-mail: mo.erzovka@yandex.ru